

Số: 11.68./TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 01... tháng 06... năm 2023

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 115/2012/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2012 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2890/QĐ – CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ – CTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ – CTHADS ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 116/2022/BDV-CT ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ – CTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 về việc giảm giá tài sản (lần 3) của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 121/TB-CL ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập (sau đây gọi là Công ty Công Lập).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Võ Văn Cao bao gồm :

- Quyền sử dụng 57,7m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất 314, tờ bản đồ 01, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00527.QSDĐ/UBTX cấp ngày 22 tháng 02 năm 2000 cho hộ bà Võ Thị Vệ, đất tại phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Theo mảnh trích đo địa chính ngày 14/3/2018 và mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý ngày 10/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương), có giá



trị là: 1.046.301.868đ (một tỷ, không trăm bốn mươi sáu triệu, ba trăm lẻ một ngàn, tám trăm sáu mươi tám đồng);

- Tài sản gắn liền với đất là 18,8m² nhà cấp 4, tường xây tô, cột bê tông, mái tole, nền gạch men (theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý ngày 10/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương), có giá trị là 24.822.721đ (hai mươi bốn triệu, tám trăm hai mươi hai ngàn, bảy trăm hai mươi một đồng).

Tài sản tọa lạc tại 02/39T (855/2 số mới) tổ 39 khu 7, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Tổng trị giá tài sản cả nhà và đất là: 1.071.125.000đ (một tỷ, không trăm bảy mươi một triệu, một trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế VAT người mua phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí trừ thuế thu nhập)

Kế hoạch bán đấu giá như sau:

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **29/6/2023** và đến ngày **03/7/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày **29/6/2023** và đến ngày **03/7/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **16 giờ 00 phút**, ngày **03/7/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**;

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày **03/7/2023** đến **16 giờ 00 phút** ngày **05/7/2023**. Người đăng ký tham gia đấu giá tự sắp xếp thời gian để nộp tiền. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút**, ngày **05/7/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

+ Thời điểm nhận lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày **06/7/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, địa chỉ: 677 đường Võ Văn Kiệt, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, hồ sơ THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Trí Dũng



